



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Καλ. Πιππίδη
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr

Σ Υ Μ Β Α Σ Η ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
στους χώρους αρμοδιότητας της ΕΦ. Α. Χίου με την διαδικασία
της απευθείας ανάθεσης.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%)	8.521,50€
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΝΙΚ. ΜΟΝΙΟΥΔΗ ΥΙΟΙ ΟΕ
ΕΙΔΟΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑ ΜΟΥΣΕΙΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ με CPV: 90910000-9 ΑΛΕ: 2420204001, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Στη Χίο σήμερα 19 Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου οι
πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός

Α. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου που εδρεύει στην Χίο επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου 1, Τ.Κ.
82 131 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη, κα Δέσποινα Τσαρδάκα,
Αρχαιολόγο με βαθμό Α' και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως **«η**
Αναθέτουσα Αρχή»,

και αφετέρου

Β. Η επιχείρηση «ΝΙΚ. ΜΟΝΙΟΥΔΗ ΥΙΟΙ ΟΕ» που εδρεύει στην Χίο, οδός Καλοπλύτου 22, ΤΚ: 82100, τηλέφωνο: 6978186091 με ΑΦΜ: 800377616 και Δ.Ο.Υ. Χίου, η οποία στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «ο **Ανάδοχος**»,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2017/ΕΕ)» και δη το άρθρο 118.
2. Τη με αρ. πρωτ. 562116/ 19-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΨΔΛ46ΝΚΟΤ-Β91) Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης.
3. Τη με αρ. πρωτ. 35432/ 28-01-2025 (ΑΔΑ: ΨΡΜΥ46ΝΚΟΤ-ΒΞΧ, ΑΔΑΜ 25REQ016221054) Απόφαση δέσμευσης πίστωσης.
4. Τη με αρ. πρωτ. 205058/ 07-05-2025 οικονομική προσφορά του Αναδόχου στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 201419/ 06-05-2025 πρόσκλησης (ΑΔΑΜ: 25PROC016760634).
5. Τη με αρ. πρωτ. 225094/ 19-05-2025 Απόφαση απευθείας ανάθεσης (ΑΔΑ: 9Α6Μ46ΝΚΟΤ-Χ72, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016842969).

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με τη παρούσα, η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει έναντι της αμοιβής που αναφέρεται πιο κάτω, την υλοποίηση των υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους αρμοδιότητας της ΕΦ. Α Χίου, ως ακολούθως:

1. Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, με εμβαδόν επιφάνειας 369,81τ.μ., δύο (2) φορές την εβδομάδα.
2. Βυζαντινό Μουσείο Χίου, με εμβαδόν επιφάνειας 570 τ.μ., μία (1) φορά την εβδομάδα.
3. Οθωμανικά Λουτρά, με εμβαδόν επιφάνειας 365 τ.μ., δύο (2) φορές την εβδομάδα.
4. Επιθαλάσσιο τείχος κάστρου Χίου, 3 φορές την εβδομάδα αποκομιδή απορριμμάτων.
5. Χαμηδιέ Τζαμί, με εμβαδόν επιφάνειας 130,52 τ.μ (για τη θερινή περίοδο), μία (1) φορά την εβδομάδα.
6. Παλατάκι Ιουστινιάνι, 95,72 τ.μ., μία (1) φορά την εβδομάδα.

Συγκεκριμένα, οι υπηρεσίες καταγράφονται ως εξής:

1.1 ΣΚΟΥΠΙΣΜΑ ΚΑΙ ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΜΑ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΟ ΔΙΑΛΥΜΑ
1.2 ΑΔΕΙΑΣΜΑ ΚΑΛΑΘΙΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΣΑΚΟΥΛΑΣ
1.3 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ,ΝΙΠΤΗΡΕΣ,ΚΑΘΡΕΦΤΕΣ), ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΛΑΤΩΝ ΑΠΟ ΒΡΥΣΕΣ ΚΑΙ ΑΝΟΞΟΙΔΩΤΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ
1.4 ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΜΕ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΟ ΥΓΡΟ

Ο εξοπλισμός και τα προϊόντα καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν - τα οποία πρέπει να είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και να φέρουν άδεια από τον ΕΟΦ - βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και της πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή των νομίμων αποδοχών στους εργαζομένους, οι οποίες δεν μπορούν να είναι σε καμία περίπτωση κατώτερες των προβλεπόμενων, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, τη χορήγηση αδειών στο προσωπικό με αντικατάσταση των εργαζομένων κτλ και ευθύνεται έναντι των ελληνικών αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης της Σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ, και λήγει στις **31.12.2025**. Ουδεμία ουσιώδης μεταβολή επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 4. ΑΜΟΙΒΗ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το συνολικό τίμημα ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ενός ευρώ και πενήντα λεπτών (8.521,50€), με Φ.Π.Α. 17%.

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά – κάθε δύο μήνες και αφού γίνει ποιοτική παραλαβή των περιγραφομένων την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 7520/ 09-1-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΛ546ΝΚΟΤ-ΤΕ5) Απόφαση συγκρότησης επιτροπής παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – **Τιμολόγιο (υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου)**
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις :

- Παρακράτηση φόρου εισοδήματος (παρ. 2 του άρθρ.64 του Ν. 4172/ 2013 ΦΕΚ/ 167/ Α'/ 23.07.2013).

Ο προμηθευτής επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών.

Λοιπές κρατήσεις

- Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4412/2016, στον ν. 4413/2016 (Α'148) και στον ν. 4912/ 17-03-2022 (ΦΕΚ59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσιών Συμβάσεων (ΕΑΣΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ».

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΥΡΩΣΕΙΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις απαιτήσεις που αναγράφονται στη σύμβαση.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η ΕΦ. Α. Χίου δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής και κυρίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση,
- αν ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων,
- αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματος του .

Η ΕΦ. Α. Χίου διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση κηρύσσοντας έκπτωτο τον Ανάδοχο αν διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται από μέρους του Αναδόχου οι όροι και οι προδιαγραφές που έχουν οριστεί.

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης και των δύο συμβαλλόμενων, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό.

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε τέσσερα (-4-) αντίγραφα από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων

Η Ανάδοχος Εταιρεία

Νικ. Μονιούδη Υιοί ΟΕ